

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080047341

OIB:

66567932137

EUID:

HRSR.080047341

TVRTKA:

- 1# Predom, dioničko društvo, usluge i trgovina
- 7# PREDOM, društvo s ograničenom odgovornošću, usluge i trgovina
- 11# PREDOM, društvo s ograničenom odgovornošću, usluge i trgovina u stečaju
- 12# PREDOM, društvo s ograničenom odgovornošću, usluge i trgovina u stečaju

- 1# Predom d.d.
- 7# PREDOM d.o.o.
- 11# PREDOM d.o.o. u stečaju
- 12# PREDOM d.o.o. u stečaju

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1# Zagreb (Grad Zagreb)
Trpimirova 11
- 6# Zagreb (Grad Zagreb)
Draškovićeve 31
- 12# Zagreb (Grad Zagreb)
Draškovićeve 31

PRAVNI OBLIK:

- 1# dioničko društvo
- 7# društvo s ograničenom odgovornošću
- 12# društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1# 93.01 - Pranje i kem. čišć. tekstila i krzn. proizv.
- 12# 93.01 - Pranje i kem. čišć. tekstila i krzn. proizv.
- 1# * - pranje staklenih i podnih površina
- 12# * - pranje staklenih i podnih površina
- 1# 17.40.1 - Proizv. got. tekstil. proizvoda za kućanstvo
- 12# 17.40.1 - Proizv. got. tekstil. proizvoda za kućanstvo
- 1# 51.70 - Ostala trgovina na veliko
- 12# 51.70 - Ostala trgovina na veliko
- 1# 52.12 - Ost. trg. na malo u nespecijaliziranim prod.
- 12# 52.12 - Ost. trg. na malo u nespecijaliziranim prod.
- 1# 52.7 - Popravak predmeta za osobnu uporabu i kuć.
- 12# 52.7 - Popravak predmeta za osobnu uporabu i kuć.
- 3# 17.30 - Dovršavanje tekstila
- 12# 17.30 - Dovršavanje tekstila

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 7# Alojzije Glavaš, OIB: 71591544569
Gajec, Gaječka 5
- 12# Alojzije Glavaš, OIB: 71591544569
Gajec, Gaječka 5
- 7# - član društva
- 12# - član društva
- 7# Nataša Glavaš, OIB: 16008169510
Gajec, Gaječka 5
- 12# Nataša Glavaš, OIB: 16008169510
Gajec, Gaječka 5
- 7# - član društva
- 12# - član društva
- 7# Marija Vuković
Zagreb, Pavla Papića 9
- 8# Marija Vuković
Zagreb, Pavla Papića 9
- 7# - član društva
- 8# - član društva
- 8# - prestaje biti član društva zbog smrti
- 7# Lidija Dujmušić, OIB: 07726244824
Zagreb, Baranovićeva 2
- 12# Lidija Dujmušić, OIB: 07726244824
Zagreb, Baranovićeva 2
- 7# - član društva
- 12# - član društva
- 7# Gordana Brletić
Zagreb, I. Trnava 9
- 8# Gordana Brletić
Zagreb, I. Trnava 9
- 7# - član društva
- 8# - član društva
- 8# - prestaje biti član društva zbog smrti
- 7# DORATEKS društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, pod MBS: 080217230, upisan kod: Trgovački sud u Zagrebu, OIB: 76694979272
Zagreb, Savica šanci 109
- 12# DORATEKS društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, pod MBS: 080217230, upisan kod: Trgovački sud u Zagrebu, OIB: 76694979272
Zagreb, Savica šanci 109
- 7# - član društva
- 12# - član društva
- 7# HYPO ALPE-ADRIA-BANK dioničko društvo, pod MBS: 080072083, upisan kod: Trgovački sud u Zagrebu, OIB: 14036333877

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- Zagreb, Slavonska avenija 6
- 12# HYPO ALPE-ADRIA-BANK dioničko društvo, pod MBS: 080072083, upisan kod: Trgovački sud u Zagrebu, OIB: 14036333877
Zagreb, Slavonska avenija 6
- 7# - član društva
- 12# - član društva
- 8# Silvana Halilović, OIB: 54100460137
Zagreb, Pavla Papića 9
- 12# Silvana Halilović, OIB: 54100460137
Zagreb, Pavla Papića 9
- 8# - član društva
- 12# - član društva
- 8# Nataša Kratofil, OIB: 34600876843
Zagreb, Resnički put 65 B
- 9# NATAŠA KRATOFIL, OIB: 34600876843
Zagreb, RESNIČKI PUT 65/B
- 12# NATAŠA KRATOFIL, OIB: 34600876843
Zagreb, RESNIČKI PUT 65/B
- 8# - član društva
- 12# - član društva

NADZORNI ODBOR:

- 1# Emil Poznovija, OIB: 56958122695
Zagreb, Martićeva 39
- 4# Emil Poznovija, OIB: 56958122695
Zagreb, Martićeva 39
- 1# - predsjednik nadzornog odbora
- 4# - predsjednik nadzornog odbora
- 4# - prestaje biti predsjednik i član nadzornog odbora odlukom Skupštine društva od 05. svibnja 2004. godine
- 1# Eti Krstulović, OIB: 22022515653
Zagreb, Kopernikova 60
- 4# Eti Krstulović, OIB: 22022515653
Zagreb, Kopernikova 60
- 1# - zamjenik predsjednika nadzornog odbora
- 4# - zamjenik predsjednika nadzornog odbora
- 4# - prestaje biti zamjenik predsjednika i član nadzornog odbora odlukom Skupštine od 05. svibnja 2004. godine
- 1# Mladen Markek, OIB: 52181752572
Zagreb, Vodička 4
- 4# Mladen Markek, OIB: 52181752572
Zagreb, Vodička 4
- 1# - član nadzornog odbora
- 4# - član nadzornog odbora
- 4# - prestaje biti član nadzornog odbora odlukom Skupštine društva od 05. svibnja 2004. godine

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

NADZORNI ODBOR:

- 1# Dragutin Tuksar, OIB: 72753545222
Zagreb, Slanovečka 142/a
- 2# Dragutin Tuksar, OIB: 72753545222
Zagreb, Slanovečka 142/a
- 1# - član nadzornog odbora
- 2# - član nadzornog odbora
- 2# - prestaje biti član Nadzornog odbora odlukom Skupštine od 30.03.2000.god.
- 1# Juro Glavaš, OIB: 50915881652
Zagreb, Hrastova 34/b
- 4# Juro Glavaš, OIB: 50915881652
Zagreb, Hrastova 34/b
- 1# - član nadzornog odbora
- 4# - član nadzornog odbora
- 4# - prestaje biti član nadzornog odbora odlukom Skupštine društva od 19. ožujka 2004. godine
- 2# Velimir Kalamiza, OIB: 67312630726
Sesvete, Planinski odvojak 9
- 4# Velimir Kalamiza, OIB: 67312630726
Sesvete, Planinski odvojak 9
- 2# - član nadzornog odbora
- 4# - član nadzornog odbora
- 4# - prestaje biti član nadzornog odbora odlukom Skupštine društva od 19. ožujka 2004. godine
- 4# Alojzije Glavaš, OIB: 71591544569
Gajec, Gaječka 5
- 7# Alojzije Glavaš, OIB: 71591544569
Gajec, Gaječka 5
- 4# - predsjednik nadzornog odbora
- 7# - predsjednik nadzornog odbora
- 7# - prestao biti predsjednik i član Nadzornog odbora Odlukom od 02.08.2010. godine
- 4# Željko Bunić, OIB: 59140569011
Varaždin, Tomićeva 11
- 7# Željko Bunić, OIB: 59140569011
Varaždin, Tomićeva 11
- 4# - zamjenik predsjednika nadzornog odbora
- 7# - zamjenik predsjednika nadzornog odbora
- 7# - prestao biti zamjenik predsjednika i član Nadzornog odbora Odlukom od 02.08.2010. godine
- 4# Goran Ružić, OIB: 21551353197
Čakovec, Otona Župančića 31
- 7# Goran Ružić, OIB: 21551353197
Čakovec, Otona Župančića 31
- 4# - član nadzornog odbora

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

NADZORNI ODBOR:

- 7# - član nadzornog odbora
- 7# - prestao biti član Nadzornog odbora Odlukom od 02.08.2010. godine

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1# Alojzije Glavaš, OIB: 71591544569
Zagreb, Hrastova 34/b
- 4# Alojzije Glavaš, OIB: 71591544569
Zagreb, Hrastova 34/b
- 1# - direktor
- 4# - direktor
- 1# - zastupa društvo samostalno i pojedinačno
- 4# - prestaje biti direktor dana 05. svibnja 2004. godine
- 4# Nataša Glavaš, OIB: 16008169510
Gajec, Gaječka 5
- 10# Nataša Glavaš, OIB: 16008169510
Gajec, Gaječka 5
- 4# - direktor
- 10# - direktor
- 4# - zastupa samostalno i pojedinačno
- 10# - prestaje biti direktor odlukom skupštine od 26.08.2015. godine
- 10# Mario Babić, OIB: 04896884618
Zagreb, Puljska 1
- 11# Mario Babić, OIB: 04896884618
Zagreb, Puljska 1
- 10# - direktor
- 11# - direktor
- 10# - zastupa društvo samostalno i pojedinačno, imenovan odlukom skupštine od 26.08.2015. godine
- 11# - prestao biti direktor danom otvaranja stečajnog postupka 15.4.2016.g.

UPRAVITELJI/LIKVIDATORI:

- 11# Stjepan Lović, OIB: 25964288839
Zagreb, Radnički Dol 14
Poslovna adresa i sjedište: Zagreb, Preradovićeve 13
- 12# Stjepan Lović, OIB: 25964288839
Zagreb, Radnički Dol 14
Poslovna adresa i sjedište: Zagreb, Preradovićeve 13
- 11# - stečajni upravitelj
- 12# - stečajni upravitelj
- 11# - Rješenjem broj St-8051/2015 od 15.4.2016. godine imenovan/a za stečajnog upravitelja
- 12# - Rješenjem broj St-8051/2015 od 15.4.2016. godine imenovan/a za stečajnog upravitelja

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:

- 1# 648.600,00 njemačka marka
- 5# 648.600,00 njemačka marka
- 5# 2.399.820,00 kuna / 318.510,85 euro (fiksni tečaj konverzije 7.5345)
- 7# 2.399.820,00 kuna / 318.510,85 euro (fiksni tečaj konverzije 7.5345)
- 7# 2.399.800,00 kuna / 318.508,20 euro (fiksni tečaj konverzije 7.5345)
- 8# 1.138.200,00 kuna / 151.065,10 euro (fiksni tečaj konverzije 7.5345)
- 12# 1.138.200,00 kuna / 151.065,10 euro (fiksni tečaj konverzije 7.5345)

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 7# Društveni ugovor usvojen odlukom Izvanredne glavne Skupštine društva od 02.08.2010. godine koji se dostavlja u zbirku isprava.
- 12# Društveni ugovor usvojen odlukom Izvanredne glavne Skupštine društva od 02.08.2010. godine koji se dostavlja u zbirku isprava.
- 8# Društveni ugovor od 02.08.2010. godine izmijenjen je na Skupštini društva dana 03.11.2011. godine temeljem odluke o izmjenama i dopunama Društvenog ugovora, i to odredbama:
 - članak 3. - odredba o članovima društva
 - članak 8. - odredba o temeljnom kapitalu
 - članak 9. - odredba o poslovnim udjelima.Na Skupštini društva dana 03.11.2011. godine članovi društva usvojili Društveni ugovor (potpuni tekst) koji se dostavlja u zbirku isprava.
- 12# Društveni ugovor od 02.08.2010. godine izmijenjen je na Skupštini društva dana 03.11.2011. godine temeljem odluke o izmjenama i dopunama Društvenog ugovora, i to odredbama:
 - članak 3. - odredba o članovima društva
 - članak 8. - odredba o temeljnom kapitalu
 - članak 9. - odredba o poslovnim udjelima.Na Skupštini društva dana 03.11.2011. godine članovi društva usvojili Društveni ugovor (potpuni tekst) koji se dostavlja u zbirku isprava.

Statut:

- 1# Statut društva usvojen dana 25. svibnja 1995.godine.
- 12# Statut društva usvojen dana 25. svibnja 1995.godine.
- 3# Statut društva od 25. svibnja 1995. Odlukom Redovne Godišnje glavne Skupštine Društva od 24. travnja 2001. godine, redakcijski pročišćen tekst od strane Nadzornog odbora dana 24. travnja 2001. godine.
- 12# Statut društva od 25. svibnja 1995. Odlukom Redovne Godišnje glavne Skupštine Društva od 24. travnja 2001. godine, redakcijski pročišćen tekst od strane Nadzornog odbora dana 24. travnja 2001. godine.
- 4# Temeljem odluke Redovne godišnje glavne skupštine od 05.05.2004.

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Statut:

- godine, izmijenjen je Statut dioničkog društva od 24.04.2001. godine - u čl. 30. - odredba o Nadzornom odboru, te se pročišćeni tekst Statuta od 05.05.2004. god. dostavlja u zbirku isprava.
- 12# Temeljem odluke Redovne godišnje glavne skupštine od 05.05.2004. godine, izmijenjen je Statut dioničkog društva od 24.04.2001. godine - u čl. 30. - odredba o Nadzornom odboru, te se pročišćeni tekst Statuta od 05.05.2004. god. dostavlja u zbirku isprava.
- 5# Temeljem odluke o izmjenama Statuta društva sa Izvanredne glavane Skupštine društva od 16.04.2005. izmijenjen je Statut dioničkog društva Predom d.d. od 05.05.2004. u čl. 6. - odredba o temeljnom kapitalu, te se pročišćeni tekst Statuta od 16.04.2005. godine dostavlja u zbirku isprava.
- 12# Temeljem odluke o izmjenama Statuta društva sa Izvanredne glavane Skupštine društva od 16.04.2005. izmijenjen je Statut dioničkog društva Predom d.d. od 05.05.2004. u čl. 6. - odredba o temeljnom kapitalu, te se pročišćeni tekst Statuta od 16.04.2005. godine dostavlja u zbirku isprava.
- 6# Temeljem Odluke o izmjenama Statuta društva sa redovite glavne Skupštine društva od 27.04.2010. izmijenjen je Statut dioničkog društva Predom d.d. (pročišćeni tekst) od 16.04.2005., u članku 2. stavak 1. - odredba o sjedištu društva
- Skupština društva usvojila novi, pročišćeni tekst Statuta od 27.04.2010. koji se dostavalja u zbirku isprava.
- 12# Temeljem Odluke o izmjenama Statuta društva sa redovite glavne Skupštine društva od 27.04.2010. izmijenjen je Statut dioničkog društva Predom d.d. (pročišćeni tekst) od 16.04.2005., u članku 2. stavak 1. - odredba o sjedištu društva
- Skupština društva usvojila novi, pročišćeni tekst Statuta od 27.04.2010. koji se dostavalja u zbirku isprava.
- 7# Pročišćeni tekst Statuta društva Predom d.d. od 27.04.2010. godine odlukom Izvanredne glavne Skupštine društva od 02.08.2010. godine stavljen u cijelosti izvan snage.
- 12# Pročišćeni tekst Statuta društva Predom d.d. od 27.04.2010. godine odlukom Izvanredne glavne Skupštine društva od 02.08.2010. godine stavljen u cijelosti izvan snage.

Promjene temeljnog kapitala:

- 5# Temeljeni kapital usklađuje se s odredbama ZTD-a, te se iznos temeljnog kapitala izražen u njemačkim markama dijeli sa čvrstim tečajem njemačke marke i eura od 1,95583, te množi srednjim tečajem HNB za euro važećim na dan donošenja odluke o sazivanju skupštine. Naprijed navedenim izračunom temeljni kapital iznosi 2.470.598,13 kn, te radi zaokruživanja na višekratnik broja 10 temeljni kapital iznosi 2.399.820,00 kn. Iznos od 70.778,13 kn raspoređuje se u pričuve društva.
- 12# Temeljeni kapital usklađuje se s odredbama ZTD-a, te se iznos temeljnog kapitala izražen u njemačkim markama dijeli sa čvrstim tečajem njemačke marke i eura od 1,95583, te množi srednjim

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Promjene temeljnog kapitala:

- tečajem HNB za euro važećim na dan donošenja odluke o sazivanju skupštine. Naprijed navedenim izračunom temeljni kapital iznosi 2.470.598,13 kn, te radi zaokruživanja na višekratnik broja 10 temeljni kapital iznosi 2.399.820,00 kn. Iznos od 70.778,13 kn raspoređuje se u pričuve društva.
- 7# Odlukom Izvanredne glavne Skupštine društva od 02.08.2010. godine temeljni kapital smanjuje se sa iznosa od 2.399.820,00 kn za iznos od 20,00 kn na iznos od 2.399.800,00 kn, radi zaokruživanja poslovnih udjela na višekratnik broja sto. Iznos od 20,00 kn raspoređuje se u pričuve društva.
- 12# Odlukom Izvanredne glavne Skupštine društva od 02.08.2010. godine temeljni kapital smanjuje se sa iznosa od 2.399.820,00 kn za iznos od 20,00 kn na iznos od 2.399.800,00 kn, radi zaokruživanja poslovnih udjela na višekratnik broja sto. Iznos od 20,00 kn raspoređuje se u pričuve društva.
- 8# Temeljni kapital društva smanjuje se sa iznosa od 2.399.800,00 kuna za iznos od 1.261.535,00 kuna na iznos od 1.138.200,00 kuna, a radi pokrića gubitka iz poslovanja Društva.
- 12# Temeljni kapital društva smanjuje se sa iznosa od 2.399.800,00 kuna za iznos od 1.261.535,00 kuna na iznos od 1.138.200,00 kuna, a radi pokrića gubitka iz poslovanja Društva.

Odluke suda: otvaranje i zaključenje stečajnoga postupka

- 11# Trgovački sud u Zagrebu rješenjem broj St-8051/2015 od 15.04.2016. godine otvorio je i istovremeno zaključio stečajni postupak nad dužnikom PREDOM, društvo s ograničenom odgovornošću, usluge i trgovina, Zagreb, Draškovićeve 31, MBS: 080047341, OIB: 66567932137.
- 12# Trgovački sud u Zagrebu rješenjem broj St-8051/2015 od 15.04.2016. godine otvorio je i istovremeno zaključio stečajni postupak nad dužnikom PREDOM, društvo s ograničenom odgovornošću, usluge i trgovina, Zagreb, Draškovićeve 31, MBS: 080047341, OIB: 66567932137.

OSTALI PODACI:

- 1# Subjekt je upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod reg.uloškom broj 1-58764.
- 12# Subjekt je upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod reg.uloškom broj 1-58764.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	31.03.09	2008	01.01.08 - 31.12.08	GFI-POD izvještaj
eu	18.06.10	2009	01.01.09 - 31.12.09	GFI-POD izvještaj
eu	14.06.11	2010	01.01.10 - 31.12.10	GFI-POD izvještaj
eu	28.03.12	2011	01.01.11 - 31.12.11	GFI-POD izvještaj
eu	27.03.13	2012	01.01.12 - 31.12.12	GFI-POD izvještaj
eu	25.03.14	2013	01.01.13 - 31.12.13	GFI-POD izvještaj

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

eu 23.03.15 2014 01.01.14 - 31.12.14 GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/2754-2	28.02.1996	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-00/2717-4	09.11.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-01/2558-4	15.02.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-04/8004-4	13.09.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-04/12780-4	16.05.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-10/7752-4	20.07.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-11/8093-3	04.08.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-12/943-3	04.04.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-15/19987-1	06.07.2015	Trgovački sud u Zagrebu
0010 Tt-15/24783-2	29.10.2015	Trgovački sud u Zagrebu
0011 Tt-16/20136-2	15.06.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0012 Tt-16/23493-1	09.08.2016	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	31.03.2009	elektronički upis
eu /	18.06.2010	elektronički upis
eu /	14.06.2011	elektronički upis
eu /	28.03.2012	elektronički upis
eu /	27.03.2013	elektronički upis
eu /	25.03.2014	elektronički upis
eu /	23.03.2015	elektronički upis

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

PRODAVATELJ: PREDOM D.D., Trpimirova 11, Zagreb (u daljnjem tekstu – kupac) kojeg zastupa direktor Alojzije Glavaš

i

KUPAC: DORATEKS d.o.o., Savica Šanci 109, Zagreb, (u daljnjem tekstu – prodavatelj) koje zastupa direktor Velimir Kalamiza

zaključuju:

UGOVOR O KUPOPRODAJI br. 04/2003

I PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje u stambeno-poslovnom objektu operativne oznake KA-10 Malešnica u Zagrebu koji je sagrađen na k.č.br. 2227 k.o. Stenjevec, danas Trg hrvatskih Pavlina 7:

GARAŽU broj 29, vel. 14,54 m²

Zajedno sa garažom, kupac sječe pravo vlasništva posebnog dijela zgrade (etažni vlasnik) i zemljišta ispod zgrade i zemljišta koje služi redovitoj upotrebi zgrade i zajedničkih dijelova i uređaja iste zgrade, dakle da mu pripada odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine, sukladno odredbama čl. 68, 69 i 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Članak 2.

Ukupna prodajna površina garaže iz članka 1. ovog ugovora iznosi 14,54 m².

II CIJENA

Članak 3.

Neto cijena 1 m² korisne površine garaže iz članka 1. ugovora iznosi **4.469,48 kn.**

Kupoprodajna cijena garaže iz članka 1. ovog ugovora u veličini od 14,54 m² iznosi netto 64.986,24 kn + PDV 14.296,97 kn = brutto 79.283,21 kn..

III PLAĆANJE

Članak 4.

Prodajnu cijenu iz članka 3. ovog ugovora kupac je obvezan uplatiti na žiro račun prodavatelja kod Zagrebačke banke Zagreb, broj 2360000-1101251967, model plaćanja 01.

IV OBVEZA PRODAVATELJA

Članak 5.

Obveza prodavatelja smatra se izvršenom danom predaje garaže kupcu.

IV ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 6.

Ugovorne strane pokušat će svaki eventualni spor iz ovog ugovora riješiti, prvenstveno sporazumno, a ukoliko se na taj način spor ne bi mogao riješiti, o sporu odlučuje stvarno nadležan sud u Zagrebu.

Članak 7.

Ovaj ugovor je izraz suglasnosti i volje ugovornih strana, a sklopljen je u 2 (dva) jednaka primjerka od koji svaka ugovorna strana dobiva po 1 (jedan) primjerak.

U Zagrebu, 31.10.2003.

Prodavatelj:

Predom d.d.

Alojzije Glavaš, direktor

PREDOM d.o.o.
USLUGE I TRGOVINA
ZAGREB - Draškovićeve 31
2

Kupac:

Dorateks d.o.o.

Velimir Kalamiza, direktor

DORATEKS d.o.o.
za proizvodnju, trgovinu i usluge
Zagreb, Savica Šanci 109
3 Tel: 249-087

PRODAVATELJ: DORATEKS d.o.o., OIB 76694979272 Savica Šanci
109, Zagreb, (u daljnjem tekstu – prodavatelj) koje
zastupa direktor Velimir Kalamiza

i

KUPAC: DAVORIN POSAVEC, OIB 07765252846, A. Šenoe
10, 49210 Zabok

zaključuju:

UGOVOR O KUPOPRODAJI br. 1/2012

I PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje u stambeno-poslovnom objektu operativne oznake KA-10 Malešnica u Zagrebu koji je sagrađen na k.č.br. 2227 k.o. Stenjevec, danas Trg hrvatskih Pavlina 7:

GARAŽU broj 29, vel. 14,54 m²

Zajedno sa garažom, kupac sječe pravo vlasništva posebnog dijela zgrade (etažni vlasnik) i zemljišta ispod zgrade i zemljišta koje služi redovitoj upotrebi zgrade i zajedničkih dijelova i uređaja iste zgrade, dakle da mu pripada odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine, sukladno odredbama čl. 68, 69 i 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Članak 2.

Ukupna prodajna površina garaže iz članka 1. ovog ugovora iznosi 14,54 m².

II CIJENA

Članak 3.

Cijena 1 m² korisne površine garaže iz članka 1. ugovora iznosi 1.919,95 kn.

Cijena je izražena bez poreza na promet nekretnina i poreza na dodanu vrijednost.

Utvrđivanje osnovice poreza na promet nekretnina i poreza na dodanu vrijednost:

A/ Prodajna cijena 14,54 m ² x 1.919,95 kn	=	27.916,12 kn
B/ Cijena zemljišta+KIP i KZP (odnosno troškovi komunalne infrastrukture) 14,54 m ² x 449,07kn	=	- 6.529,58 kn
RAZLIKA		= 21.386,54 kn
C/ Izgrađenost objekta na dan 31.12.1997. (53,336%) 21.386,54x0,5336	=	11.411,85 kn
D/ Osnovica za PDV (46,64% 21.386,54x0,4664	=	9.974,68 kn
E/ Obračunato PDV(25%)	=	2.493,67 kn
F/ Osnovica za porez na promet nekretnina (F=B+C, tj. 6.529,58 kn+11.411,85 kn)	=	17.941,43 kn

Kupoprodajna cijena garaže iz članka 1. ovog ugovora u veličini od 14,54 m² iznosi netto 27.916,12 kn + PDV 2.493,67= brutto 30.409,79 kn.

Kupac je dužan promet nekretninom prijaviti u roku 30 dana po potpisu ovog Ugovora, a iznos poreza platiti na osnovu rješenja o razrezu poreza po Upravi prihoda nadležnog područnog ureda.

III PLAĆANJE

Članak 4.

Prodajnu cijenu iz članka 3. ovog ugovora kupac je obvezan uplatiti na žiro račun prodavatelja kod Privredne banke Zagreb, broj 2340009-1110075049.

IV OBVEZA PRODAVATELJA

Članak 5.

Obveza prodavatelja smatra se izvršenom danom predaje garaže kupcu.

IV ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 6.

Ugovorne strane pokušat će svaki eventualni spor iz ovog ugovora riješiti, prvenstveno sporazumno, a ukoliko se na taj način spor ne bi mogao riješiti, o sporu odlučuje stvarno nadležan sud u Zagrebu.

Članak 7.

Ovaj ugovor je izraz suglasnosti i volje ugovornih strana, a sklopljen je u 2 (dva) jednaka primjerka od koji svaka ugovorna strana dobiva po 1 (jedan) primjerak.

U Zagrebu, 14. 11. 2012.

Prodavatelj:

Dorateks d.o.o.

Velimir Kalamiza, direktor


DORATEKS d.o.o.
za proizvodnju, ugovornu i usluga
Zagreb, Savica Šanci 109
Tel: 249-087

Kupac:

Davorin Posavec



Ja, Javni bilježnik **VESNA PUČAR** iz Zagreba, Miramarska 24,
potvrđujem da je stranka:

VELIMIR KALAMIZA, OIB 67312630726, Sesvete, Planinski Odv. 9, čiju sam
istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102975585 izdanu od PP
Sesvete,
u svojstvu direktora društva DORATEKS d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Savica
Šanci 109, upisanog u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS
080217230, OIB 76694979272

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala ispravu.
Potpis na ispravi je istinit.

Ovlast potpisnika za zastupanje društva utvrđena je osobnim uvidom u sudski
registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj putem Internet mreže na
današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat trošak u
iznosu od 5,00 kn po čl.37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 8,75 kn.

BROJ: OV-21677/12
U Zagrebu, 07.12.2012.



PRISJEDNIK
Ivana Cvetković

JAVNI BILJEŽNIK
VESNA PUČAR
[Signature]



Između Posavec Davorina (OIB: 07765252846) iz Zaboka, A. Šenoe 10, kao prodavatelja s jedne strane i Dragičević Dragan (OIB: 41709023275) iz Ogulina, J.B. Jelačića 7, kao kupca s druge strane, sklopljen je na današnji dan slijedeći

KUPOPRODAJNI UGOVOR

I Prodavatelj Posavec Davorin temeljem ovog ugovora prodaje kupcu Dragičević Draganu u posjed i vlasništvo garažu broj 29, veličine 14,54 m² koja se nalazi u stambeno poslovnom objektu operativne oznake KA-10 Malešnica u Zagrebu, koji je sagrađen na kčbr. 2227 k.o. Stenjevec, danas Trg hrvatskih Pavlina 7.

Predmet prodaje su i zajednički dijelovi i uređaji zgrade te pripadajući suvlasnički dio zemljišta koji služi za redovnu uporabu zgrade povezano temeljem odredbe čl. 68 i 370 st. 2 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Prodavatelj ujedno ovlašćuje kupca da temeljem ovog ugovora ishodi uknjižbu prava vlasništva na predmetnoj nekretnini u zemljišnim knjigama na svoje ime.

II Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od 30.000,00 kn (slovima: trideset tisuća kuna).

Kupac je prodavatelju isplatio cjelokupni kupoprodajni iznos koju činjenicu prodavatelj potvrđuje svojim potpisom na ovom ugovoru.

III U posjed kupljene nekretnine stupa kupac s danom 28.02.2019. godine, te se od toga dana obvezuje snositi porez i ostale obveze vezane uz vlasništvo i posjed kupljene nekretnine

IV Trošak uknjižbe prava vlasništva snosi u cijelosti kupac.

V Obje ugovorne strane primaju prava i obveze iz ovog ugovora te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

U Zagrebu, 29. siječanj 2019. godine.

prodavatelj

kupac

Posavec Davorin

Dragičević Dragan



Ia. javni bilježnik Javorka Martinić, Zabok, Matije Gupca 47/I,
potvrđujem da je stranka:

DAVORIN POSAVEC, OIB 07765252846, ZABOK, ZABOK, ULICA AUGUSTA ŠENOE 10, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113155179 PU KRAPINSKO ZAGORSKA.

DRAGAN DRAGIČEVIĆ, OIB 41709023275, OGULIN, J. B. JELAČIĆA 7, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 105120821 PP OGULIN.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-523/2019
Zabok, 29.01.2019.



Javni bilježnik
Javorka Martinić